

**सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना  
जमीन देण्यासंबंधातील धोरण**

**महाराष्ट्र शासन**

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक एलसीएस १०/०३/प्र.क्र.४७८/ज-१

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२

दिनांक :- १५ फेब्रुवारी, २००५

**वाचा :-** शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलसीएस १०९५/प्र.क्र.३७/९५/  
ज-१, दिनांक ९ जुलै, १९९९.

**शासन निर्णय :-**

शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलसीएस १०९५/प्र.क्र.३७/ ९५/ज-१, दिनांक ९ जुलै, १९९९ अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना घरासाठी शासकीय जमीन मंजूर करण्याचे धोरण निश्चित करण्यात आले आहे. या धोरणामध्ये खालील स्तंभ ३ मधील नमूद परिच्छेदात मुळ तरतूदीऐवजी स्तंभ ४ प्रमाणे सुधारणा करण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे :-

अ. क्र.	शासन निर्णयातील परिच्छेद क्रमांक	प्रचलित तरतूद	सुधारीत तरतूद
१	२	३	४
१	३ (ब)	महाराष्ट्र राज्यातील संसद व राज्य विधानमंडळ सदस्य व मुंबई महानगरपालिकेचे विद्यमान सदस्य यांचेकरिता उत्पन्नाची मर्यादा व त्याप्रमाणे सदनिकेचे अनुज्ञेय चटईक्षेत्र व आकारावयाची कब्जेहक्काची/भाडेपट्ट्याची किंमत वरील तक्त्यातील अ.क्र. ४ प्रमाणे राहिल. तसेच जिल्हा परिषद, नगर पालिका व नगर परिषद यांचे सदस्य यांचेकरिता उत्पन्नाची मर्यादा व त्याप्रमाणे सदनिकेचे अनुज्ञेय चटईक्षेत्र व आकारावयाची कब्जेहक्काची/भाडेपट्ट्याची किंमत वरील तक्त्यातील अ.क्र. १ ते ३ प्रमाणे राहिल.	महाराष्ट्र राज्यातील संसद व राज्य विधानमंडळ सदस्य व मुंबई महानगरपालिकेचे विद्यमान सदस्य तसेच महाराष्ट्रातील आजी/माजी सैनिक व सेवानिवृत्त शासकीय कर्मचारी यांचेकरिता उत्पन्नाची मर्यादा व त्याप्रमाणे सदनिकेचे अनुज्ञेय चटईक्षेत्र व आकारावयाची कब्जेहक्काची / भाडेपट्ट्याची किंमत वरील तक्त्यातील अ.क्र. ४ प्रमाणे राहिल. तसेच जिल्हा परिषद, नगर पालिका व नगर परिषद यांचे सदस्य यांचेकरिता उत्पन्नाची मर्यादा व त्याप्रमाणे सदनिकेचे अनुज्ञेय चटईक्षेत्र व आकारावयाची कब्जेहक्काची/ भाडेपट्ट्याची किंमत वरील तक्त्यातील अ.क्र. १ ते ३ प्रमाणे राहिल.

अ. क्र.	शासन निर्णयातील परिच्छेद क्रमांक	प्रचलित तरतूद	सुधारीत तरतूद
१	२	३	४
२	जोडपत्र अ मधील क्रमांक १	संस्थेचे सदस्य हे निदान १५ वर्षे महाराष्ट्राचे रहिवाशी असले पाहिजेत. तथापि, महाराष्ट्र राज्यास नेमून दिलेले सरकारी कर्मचारी, संसद सदस्य, विधानसभा/ विधानपरिषद सदस्य आणि आजी किंवा माजी सैनिक इत्यादींच्या बाबतीत कालावधी विनिर्दिष्ट कालावधीपेक्षा कमी असेल त्यांना ही अर्हता लागू होणार नाही.	संस्थेचे सदस्य हे निदान १५ वर्षे महाराष्ट्राचे रहिवाशी असले पाहिजेत. तथापि, महाराष्ट्र राज्यास नेमून दिलेले सरकारी कर्मचारी, <b>महाराष्ट्र राज्यातून निवडलेले</b> संसद सदस्य, <b>महाराष्ट्र विधानसभा/विधानपरिषद</b> सदस्य आणि <b>महाराष्ट्रातील</b> आजी किंवा माजी सैनिक, महाराष्ट्रातील <b>सेवानिवृत्त शासकीय कर्मचारी</b> , इत्यादींच्या बाबतीत कालावधी विनिर्दिष्ट कालावधीपेक्षा कमी असेल त्यांना ही अर्हता लागू होणार नाही.

अ. क्र.	अनुज्ञेय चटईक्षेत्र	शासकीय कर्मचारी नसलेल्या लाभार्थीकरिता उत्पन्नाची मर्यादा (प्रचलित तरतूद)	सुधारीत उत्पन्नाची मर्यादा
१	२	३	४
१	३०० चौ. फूट	रु. ५,०००/- पर्यंत	रुपये ८,०००/- पर्यंत
२	४५० चौ. फूट	रु. ५,००१ ते ७,५००/-	रुपये ८,००१/- ते रुपये १२,०००/-
३	६५० चौ. फूट	रु. ७,५०१ ते १२,५००/-	रुपये १२,००१/- ते रुपये २०,०००/-
४	१०७६ चौ. फूट	अनुज्ञेय नाही	अनुज्ञेय नाही.

२. हा शासन निर्णय वित्त विभागाच्या (अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ८६४/व्यय ९/, दिनांक २५.८.२००४ अन्वये) सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

सही/-  
( रा. शं. नागरे )  
अवर सचिव,  
महसूल व वन विभाग.

प्रति,

सर्व विभागीय आयुक्त  
प्रधान मुख्य वनसंरक्षक, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर  
संचालक, सामाजिक वनीकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे  
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे  
सर्व जिल्हाधिकारी  
सर्व उपविभागीय अधिकारी  
सर्व तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख  
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे  
आयुक्त, सहकार व निबंधक सहकारी संस्था, पुणे  
विभागीय उप संचालक, नगररचना आणि इतर  
महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य (१), मुंबई  
महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य (२), नागपूर  
सर्व मंत्रालयीन विभाग  
वित्त विभाग (व्यय-१), मंत्रालय, मुंबई  
मा.मुख्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव  
मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव  
प्रधान सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक  
अपर मुख्य सचिव (वने) यांचे स्वीय सहायक  
महसूल व वन विभागातील सर्व सह सचिव/ उप सचिव व नियंत्रण अधिकारी  
महसूल व वन विभागातील सर्व कार्यासने  
निवड नस्ती (ज-१ कार्यासन), महसूल व वन विभाग.